

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК  
ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 3,1811 ГА  
ПО ВУЛ. ВІДРОДЖЕННЯ В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА  
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КІЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



ОПОРНИЙ ПЛАН ІСНУЮЧОГО СТАНУ ВИКОРИСТАННЯ  
ТЕРИТОРІЇ ПРОЕКТУВАННЯ

М 1:500

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ:

- РОЗРОБКИ ДПТ
- ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ПРОЕКТУВАННЯ:

- ТРАВ'ЯНОЇ РОСЛИННОСТІ
- ПРОЇЗДИ
- МОЩЕННЯ, ТВЕРДОГО ПОКРИТТЯ
- НЕКАПІТАЛЬНІ ВИДИ ПОКРИТТЯ

ТЕРИТОРІЇ ЗА МЕЖАМИ ПРОЕКТУВАННЯ:

- ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ
- ДЕРЕВНОЇ РОСЛИННОСТІ
- ТРАВ'ЯНОЇ РОСЛИННОСТІ
- ПРОЇЗДИ
- МОЩЕННЯ, ТВЕРДОГО ПОКРИТТЯ
- НЕКАПІТАЛЬНІ ВИДИ ПОКРИТТЯ

ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА:

- ЖИТЛОВІ ВУЛИЦІ
- ПРОЇЗДИ
- МІСЦЕВІ ПРОЇЗДИ

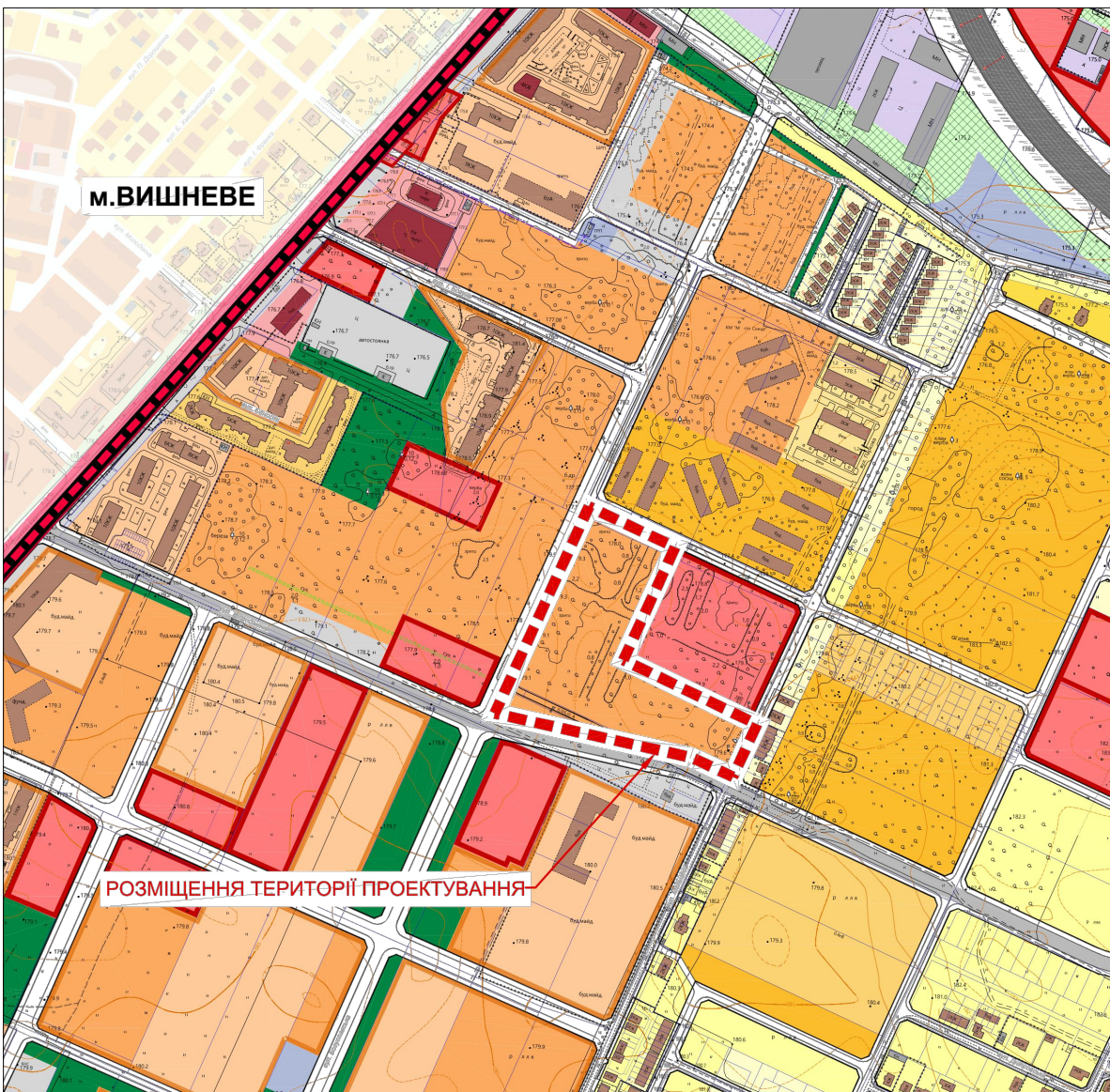
ПОЗНАЧЕННЯ

- ПОТОЧНОГО БУДІВНИЦТВА
- ПОРУШЕННЯ РЕЛЬЄФУ

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- БАГАТОКВАРТИРНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК (10 поверхів) (ІСН.)
- ІНДИВІДУАЛЬНИЙ ЖИТЛОВИЙ САДИБНИЙ БУДИНОК (ІСН.)
- ЗБЛОКОВАНИЙ ЖИТЛОВИЙ САДИБНИЙ БУДИНОК (ІСН.)
- ГОСПОДАРСЬКА БУДІВЛЯ (ІСН.)

РОЗМІЩЕННЯ ТЕРИТОРІЇ ПРОЕКТУВАННЯ В СИСТЕМІ  
ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ:



- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:
- МЕЖІ:
- С. КРЮКІВЩИНА
- СЕЛЬСЬКИХ ТЕРИТОРІЇ:
- САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
  - САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (РАНІШЕ ВІДВЕДЕНІ)
  - БАГАТОКВАРТИРНОЇ (МАЛОПОВЕРХОВОЇ)
  - БАГАТОКВАРТИРНОЇ (ПІДВИЩЕНОЇ ПОВЕРХОВОЇ)
  - ГОСПОДАРСЬКОЇ ЗАБУДОВИ (РАНІШЕ ВІДВЕДЕНІ)
  - ОСОБИСТОГО СЕЛІНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА
- ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ:
- ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ (РАНІШЕ ВІДВЕДЕНІ)
  - ІНЖЕНЕРНИХ СПОРУД
  - ПІДПРИЄМСТВ ДЛЯ ОБСЛУГОВУВАННЯ І ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ
- ОЗЕЛЕНЕНІ:
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
  - ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК  
ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 3,1811 ГА  
ПО ВУЛ. ВІДРОДЖЕННЯ В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА  
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



ПЛАН РОЗПОДІЛУ ЗЕМЕЛЬ ЗА КАТЕГОРІЯМИ ЗЕМЕЛЬ ТА ФОРМОЮ  
ВЛАСНОСТІ, ПЛАН РОЗПОДІЛУ ЗЕМЕЛЬ ЗА УГІДДАМИ, ЗБІРНИЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, НАДАНИХ У ВЛАСНІСТЬ ЧИ КОРИСТУВАННЯ,  
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, НЕ НАДАНИХ У ВЛАСНІСТЬ ЧИ КОРИСТУВАННЯ

М 1:500

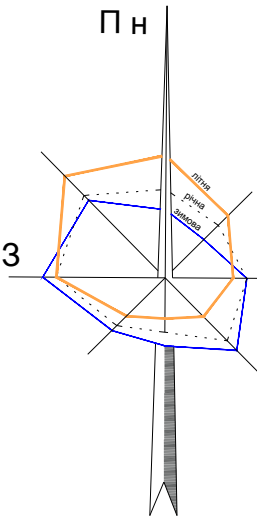
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ:

- ТЕРИТОРІЇ ПРОЕКТУВАННЯ
- ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
- НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ  
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ:

- 02.01 ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД (ПРИСАДІБНА ДІЛЯНКА)
- 02.03 ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ БАГАТКВАРТИРНОГО ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ
- 02.09 ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ ПАРКІНГІВ ТА АВТОСТОЯНОК НА ЗЕМЛЯХ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- 02.10 ДІЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ БАГАТКВАРТИРНОГО ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ З ОБ'ЄКТАМИ ТОРГОВО-РОЗВАЖАЛЬНОЇ ТА РИНКОВОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ



№ ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Тип власності	Цільове призначення	Категорія земель	Земельна площа ділянки, га	Площа земельної ділянки в межах проектування, га	Координати (місця)		Земельні власники/користувачі
							607 01	607 02	
1	3222484001.01.024-2026	Приватна власність	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	Землі житлової та громадської забудови	2,8556	2,8556	2,8556		ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВЕСТАВ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
2	3222484001.01.024-0184	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Землі житлової та громадської забудови	0,48	0,1372	0,48		ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТРОЙ-ІНВЕСТ-ХОЛДИНГ" / ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІННІВІТІ СЕРВІЗ"
3	3222484001.01.024-0170	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Землі житлової та громадської забудови	0,1843	0,0434	0,1843		ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІННІВІТІ СЕРВІЗ"
4	3222484001.01.024-2023	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Землі житлової та громадської забудови	0,104	0,104	0,104		ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВЕСТАВ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
5	3222484001.01.024-5179	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Землі житлової та громадської забудови	0,2541	0,0041	0,2541		ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІННІВІТІ СЕРВІЗ"
6	3222484001.01.024-5446	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	Землі житлової та громадської забудови	0,0596	0,0483	0,0596		ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТРАНС ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП"
7	3222484001.01.024-5493	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	Землі житлової та громадської забудови	0,0675	0,0552	0,0675		ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТРАНС ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП"
8	3222484001.01.024-5495	Приватна власність	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	Землі житлової та громадської забудови	0,1029	0,0074	0,1029		ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТРАНС ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП"
9	3222484001.01.024-2025	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Землі житлової та громадської забудови	0,0807	0,071	0,0807		ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВЕСТАВ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
10	3222484001.01.024-2024	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Землі житлової та громадської забудови	0,0563	0,0563	0,0563		ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВЕСТАВ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
11	3222484001.01.024-5462	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Землі житлової та громадської забудови	0,0689	0,0083	0,0689		ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІННІВІТІ СЕРВІЗ"
12	3222484001.01.024-0166	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Землі житлової та громадської забудови	0,0266	0,0247	0,0266		ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІННІВІТІ СЕРВІЗ"
13	3222484001.01.024-0167	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Землі житлової та громадської забудови	0,0246	0,0246	0,0246		ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВЕСТАВ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
14	3222484001.01.024-0172	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Землі житлової та громадської забудови	0,0599	0,0599	0,0599		ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВЕСТАВ ДЕВЕЛОПМЕНТ"



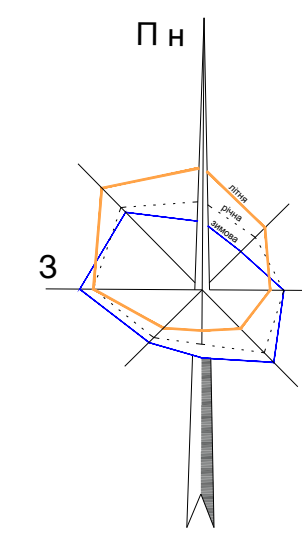
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК  
ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 3,1811 ГА  
ПО ВУЛ. ВІДРОДЖЕННЯ В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА  
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КІЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЯ  
ТА БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ

М 1:500



УМОВНИ ПОЗНАЧЕННЯ:

- МЕЖІ:**
- РОЗРОБКИ ДПТ
  - ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
- ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ПРОЄКТУВАННЯ:**
- 10101.0 - ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ:**
- ЖИТЛОВИХ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ
  - БУДОВАНИХ КОМЕРЦІЙНИХ ПРИМІЩЕВ У ЦОКОЛЬНИЙ ПОВЕРХ ЖИТЛОВОГО БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ
  - МАЙДАНЧИКІВ ДЛЯ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ
  - ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
  - ОСНОВНИХ ПРОЇЗДІВ
  - ПІШОХІДНИХ ДОРІЖОК З МОЖЛИВІСТЮ ПРОЇЗДУ СПЕЦ. ТЕХНІКИ
  - ПІШОХІДНИХ ДОРІЖОК
  - ТВЕРДОГО ПОКРИТТЯ (ФЕМ)

**20300.0 - ТЕРИТОРІЇ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ:**

- ГОЛОВНОЇ ВУЛИЦІ СЕЛА
- ЖИТЛОВИХ ВУЛИЦЬ
- ВЕЛОСИПЕДНО-ПІШОХІДНИХ ДОРІЖОК
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

**ТЕРИТОРІЇ ЗА МЕЖАМИ ПРОЄКТУВАННЯ:**

- 10101.0 ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
- 10102.0 ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- 10200.0 ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- 20300.0 ТЕРИТОРІЇ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ
- 20604.0 ТЕРИТОРІЇ АВТОСТОЯНОК І ГАРАЖІВ
- 40301.0 ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

**ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА:**

- ГОЛОВНОЇ ВУЛИЦІ СЕЛА
- ЖИТЛОВИХ ВУЛИЦЬ
- ПРОЇЗДІВ
- ПІШОХІДНИХ ТА ВЕЛОСИПЕДНИХ ДОРІЖОК

**ОЗЕЛЕНЕННЯ:**

- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

**ЕЛЕМЕНТИ БЛАГОУСТРОЮ:**

- ОБЛАДНАННЯ ДЛЯ ПАРКУВАННЯ ЛЕГКОВИХ АВТОМОБІЛІВ
- ОБЛАДНАННЯ ДЛЯ ПАРКУВАННЯ ВЕЛОСИПЕДІВ
- ОБЛАДНАННЯ ДЛЯ МАЙДАНЧИКІВ ДЛЯ ГОР ДІТЕЙ ДОШКІЛЬНОГО І МОЛОДШОГО ШКІЛЬНОГО ВІКУ
- ОБЛАДНАННЯ ДЛЯ МАЙДАНЧИКІВ ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ ДОРОСЛОГО НАСЕЛЕННЯ
- ОБЛАДНАННЯ ДЛЯ МАЙДАНЧИКІВ ДЛЯ ЗАНЯТЬ ФІЗКУЛЬТУРОЮ
- МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ ЗБИРАННЯ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ (ПІДЗЕМНОГО МЕТОДУ ЗБОРУ)

**ЕЛЕМЕНТИ ОЗЕЛЕНЕННЯ:**

- ДЕРЕВА ДЕКОРАТИВНИХ ВИДІВ ПОРІД
- КУСТАРНИКІВ

**ТИПИ ПОКРИТТЯ:**

- АСФАЛЬТОБЕТОН ОСНОВНИХ ПРОЇЗДІВ
- ФІГУРНІ ЕЛЕМЕНТИ МОЩЕННЯ (ФЕМ) (ПІШОХІДНИХ ДОРІЖОК З МОЖЛИВІСТЮ ПРОЇЗДУ СПЕЦ. ТЕХНІКИ)
- ФІГУРНІ ЕЛЕМЕНТИ МОЩЕННЯ (ФЕМ) НАСКРІЗНИХ ПРОЇЗДІВ
- ФІГУРНІ ЕЛЕМЕНТИ (ФЕМ) МАЙДАНЧИКІВ ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ЛЕГКОВИХ АВТОМОБІЛІВ
- ПОКРИТТЯ МАЙДАНЧИКІВ ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ ДОРОСЛОГО НАСЕЛЕННЯ (В ТОМУ ЧИСЛІ М'ЯКІ АБО ГАЗОННІ ВИДИ ПОКРИТТЯ)
- ПОКРИТТЯ ДИТЯЧИХ МАЙДАНЧИКІВ (В ТОМУ ЧИСЛІ М'ЯКІ АБО ГАЗОННІ ВИДИ ПОКРИТТЯ)
- ГУМОВЕ ПОКРИТТЯ МАЙДАНЧИКІВ ДЛЯ ЗАНЯТЬ ФІЗКУЛЬТУРОЮ
- М'ЯКЕ (ЕКОЛОГІЧНЕ) ПОКРИТТЯ ПІШОХІДНИХ ДОРІЖОК
- КОМБІНОВАНЕ ПОКРИТТЯ ПІШОХІДНИХ ДОРІЖОК



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК  
ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 3,1811 ГА  
ПО ВУЛ. ВІДРОДЖЕННЯ В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА  
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КІЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



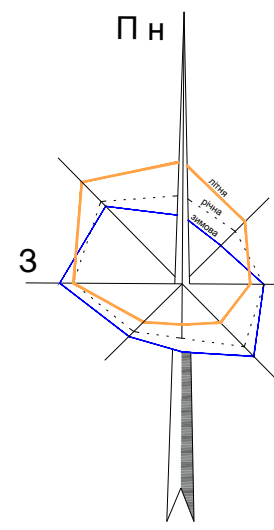
СХЕМА ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

М 1:500

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ:  
розробки ДПТ  
землекористування

ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ:  
06.01.1 ТЕРИТОРІЇ В ЧЕРВОНИХ ЛІНІЯХ  
06.01.5 ТЕРИТОРІЇ В ЛІНІЯХ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ  
06.05.2 ПОВЕРХНЯ ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ (КОНІЧНА ПОВЕРХНЯ:  
ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ВІД 50М ДО 150М ВІД 288.88 ДО 328.88 В БСВ)



ТАБЛИЦЯ КООРДИНАТ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ  
В УСК 2000

N	X	Y	Довжина (м)	Кут
1	314632,3555	5586525,428	56,1466	295°
2	314554,1729	5586562,242	8,4311	250°
3	314546,2578	5586559,338	223,8031	204°
4	314453,5006	5586355,662	7,5579	154°
5	314456,8703	5586348,897	189,5585	103°
6	314641,8927	5586307,677	6,8525	106°
7	314648,4895	5586305,822	6,8525	115°
8	314654,8437	5586303,257	28,2805	115°
9	314680,4474	5586291,247	8,4674	70°
10	314688,4046	5586294,142	54,2518	25°
11	314711,2366	5586343,355	103,431	25°
12	314754,7657	5586437,18	0	25°
13	314754,7657	5586467,787	135,3023	295°
14	314754,7657	5586484,179	214,9266	295°
15	314560,3903	5586575,894	8,5391	340°
16	314557,4487	5586583,911	64,4324	24°
17	314584,1534	5586642,549	0	24°
18	314428,11	5586360,229	310,2185	24°
19	314556,6829	5586642,549	0	24°
20	314442,088	5586326,577	199,1336	103°
21	314636,4564	5586283,275	8,2107	109°
22	314644,2269	5586280,623	28,3375	115°
23	314669,8822	5586268,589	0	115°
24	314754,7657	5586401,538	153,7515	25°
25	314701,9849	5586287,771	0	25°



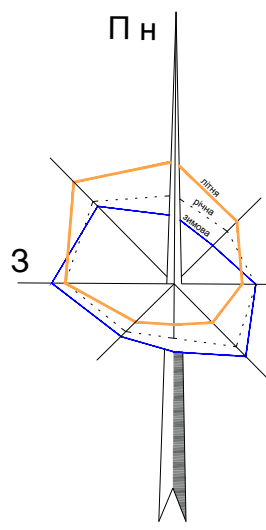
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК  
ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 3,1811 ГА  
ПО ВУЛ. ВІДРОДЖЕННЯ В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА  
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КІЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



СХЕМА ПРОСТОРОВОЇ КОМПОЗИЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- МЕЖІ:**
- РОЗРОБКИ ДПТ
  - ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
- ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ПРОЄКТУВАННЯ:**
- 10101.0 - ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ:**
- ЖИТЛОВИХ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ
  - КОМЕРЦІЙНИХ ПРИМІЩЕНЬ У ЦОКОЛЬНОМУ ПОВЕРСІ ЖИТЛОВОГО БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ
  - МАЙДАНЧИКІВ ДЛЯ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ
  - ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
  - ОСНОВНИХ ПРОІЗДІВ
  - ПІШОХІДНИХ ДОРОЖОК З МОЖЛИВІСТЮ ПРОІЗДУ СПЕЦ. ТЕХНІКИ
  - ПІШОХІДНИХ ДОРОЖОК
  - ТВЕРДОГО ПОКРИТТЯ (ФЕМ)
- 20300.0 - ТЕРИТОРІЇ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ:**
- ГОЛОВНОЇ ВУЛИЦІ СЕЛА
  - ЖИТЛОВИХ ВУЛИЦЬ
  - ВЕЛОСИПЕДНО-ПІШОХІДНИХ ДОРОЖОК
  - ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ТЕРИТОРІЇ ЗА МЕЖАМИ ПРОЄКТУВАННЯ:**
- 10101.0 ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
  - 10102.0 ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
  - 10200.0 ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
  - 20300.0 ТЕРИТОРІЇ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ
  - 20604.0 ТЕРИТОРІЇ АВТОСТОЯНОК І ГАРАЖІВ
  - 40301.0 ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ:

- КЛАС 1**
- 06.01.1 ТЕРИТОРІЇ В ЧЕРВОНИХ ЛІНІЯХ
  - 06.01.5 ТЕРИТОРІЇ В ЛІНІЯХ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ
  - 06.05.2 ПОВЕРХНЯ ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ (КОНІЧНА ПОВЕРХНЯ: ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ВІД 50М ДО 150М ВІД 288,88 ДО 328,88 В БСВ)

ПОЗНАЧЕННЯ:

- ПІДЗЕМНИХ ПАРКІНГІВ
- ПАРКОВОК ДЛЯ ТИМЧАСОВОГО ЗБЕРІГАННЯ АВТОМОБІЛІВ
- ПАРКОВОК ДЛЯ ВЕЛОСИПЕДІВ
- СМІТТЄЗБІРНИКІВ (ПІДЗЕМНОГО ТИПУ)
- ВІЗДІВ/ВІЗДІВ У ПІДЗЕМНИЙ ПАРКІНГ

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

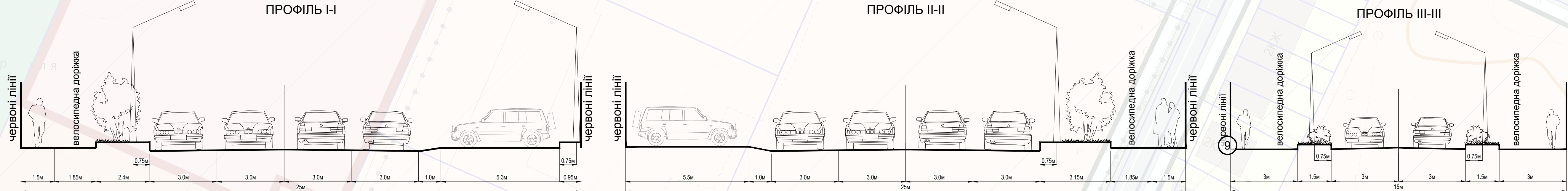
- ЖИТЛОВИЙ БАГАТОКВАРТИРНИЙ БУДИНОК (9 ПОВЕРХІВ) З БУДОВАНИМИ ГРОМАДСЬКИМИ ПРИМІЩЕННЯМИ У ЦОКОЛЬНОМУ ПОВЕРСІ - ПР.
  - МАЙДАНЧИК ДЛЯ ІГОР ДІТЕЙ ДОШКІЛЬНОГО І МОЛОДШОГО ШКІЛЬНОГО ВІКУ - ПР.
  - МАЙДАНЧИК ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ ДОРОСЛОГО НАСЕЛЕННЯ - ПР.
  - МАЙДАНЧИК ДЛЯ ЗАНЯТЬ ФІЗКУЛЬТУРОЮ - ПР.
  - МАЙДАНЧИК ДЛЯ ТИМЧАСОВОЇ СТОЯНКИ АВТОМОБІЛІВ - ПР.
  - МАЙДАНЧИК ДЛЯ ТИМЧАСОВОЇ СТОЯНКИ ВЕЛОСИПЕДІВ - ПР.
  - МАЙДАНЧИК ДЛЯ ЗБИРАННЯ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ (ПІДЗЕМНОГО ТИПУ) - ПР.
- ЗА МЕЖАМИ ПРОЄКТУВАННЯ:**
- ЖИТЛОВИЙ БАГАТОКВАРТИРНИЙ БУДИНОК (10 ПОВЕРХІВ) - ІСН.
  - ІНДИВІДУАЛЬНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК - ІСН.
  - ЗБЛОКОВАНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК - ІСН.
  - ЗАКЛАД ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ - ПР.
  - ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ - ПР.
  - МАЙДАНЧИК ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОМОБІЛІВ - ПР.

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ М 1:100:

ПРОФІЛЬ І-І

ПРОФІЛЬ ІІ-ІІ

ПРОФІЛЬ ІІІ-ІІІ





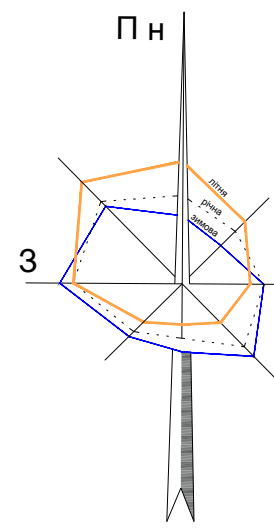
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК  
ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 3,1811 ГА  
ПО ВУЛ. ВІДРОДЖЕННЯ В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА  
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КІЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА  
ІНФРАСТРУКТУРИ

М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ:

КІС	ПРО	РОЗРОБКИ ДПТ
КІС	ПРО	ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ПРОЄКТУВАННЯ:

10101.0 - ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ:

КІС	ПРО	ЖИТЛОВИХ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ
КІС	ПРО	ВБУДОВАНИХ КОМЕРЦІЙНИХ ПРИМІЩЕВ У ЦОКОЛЬНИЙ ПОВЕРХ ЖИТЛОВОГО БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ
КІС	ПРО	МАЙДАНЧИКІВ ДЛЯ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ
КІС	ПРО	ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
КІС	ПРО	ОСНОВНИХ ПРОЇЗДІВ
КІС	ПРО	ПІШОХІДНИХ ДОРІЖОК З МОЖЛИВІСТЮ ПРОЇЗДУ СПЕЦ. ТЕХНІКИ
КІС	ПРО	ПІШОХІДНИХ ДОРІЖОК
КІС	ПРО	ТВЕРДОГО ПОКРИТТЯ (ФЕМ)

20300.0 - ТЕРИТОРІЇ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ:

КІС	ПРО	ГОЛОВНОЇ ВУЛИЦІ СЕЛА
КІС	ПРО	ЖИТЛОВИХ ВУЛИЦЬ
КІС	ПРО	ВЕЛОСИПЕДНО-ПІШОХІДНИХ ДОРІЖОК
КІС	ПРО	ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ ЗА МЕЖАМИ ПРОЄКТУВАННЯ:

КІС	ПРО	10101.0 ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
КІС	ПРО	10102.0 ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
КІС	ПРО	10200.0 ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
КІС	ПРО	20300.0 ТЕРИТОРІЇ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ
КІС	ПРО	20604.0 ТЕРИТОРІЇ АВТОСТОЯНОК І ГАРАЖІВ
КІС	ПРО	40301.0 ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА:

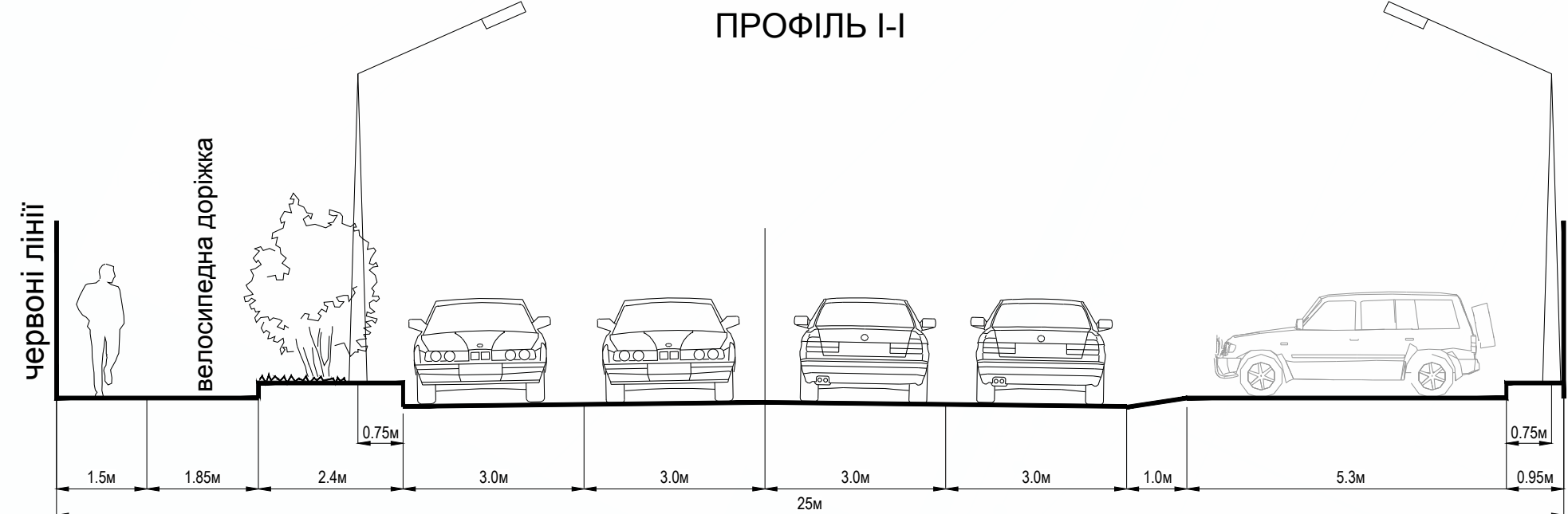
КІС	ПРО	ГОЛОВНОЇ ВУЛИЦІ СЕЛА
КІС	ПРО	ЖИТЛОВИХ ВУЛИЦЬ
КІС	ПРО	ПРОЇЗДІВ
КІС	ПРО	ПІШОХІДНИХ ДОРІЖОК
КІС	ПРО	ПІШОХІДНИХ ДОРІЖОК З МОЖЛИВІСТЮ ПРОЇЗДУ СПЕЦ. ТЕХНІКИ
КІС	ПРО	ВЕЛОСИПЕДНИХ ДОРІЖОК
КІС	ПРО	АВАРІЙНІ ВІЇЗДИ З ПІДЗЕМНОГО ПАРКІНГУ
КІС	ПРО	ЛІНІЇ РУХУ ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ

ПОЗНАЧЕННЯ:

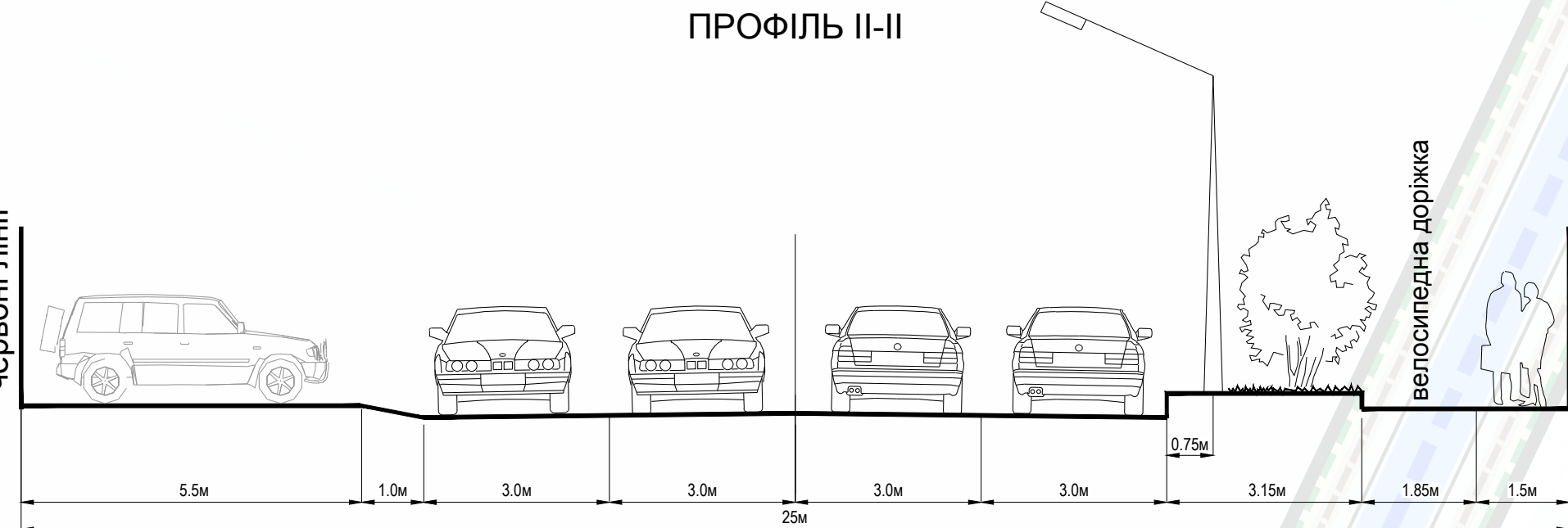
КІС	ПРО	НАПРЯМОК РУХУ АВТОТРАНСПОРТУ В МЕЖАХ ПРОЄКТУВАННЯ
КІС	ПРО	ПІДЗЕМНИХ ПАРКІНГІВ
КІС	ПРО	ПАРКОВОК ДЛЯ ТИМЧАСОВОГО ЗБЕРІГАННЯ АВТОМОБІЛІВ
КІС	ПРО	ПАРКОВОК ДЛЯ ТИМЧАСОВОГО ЗБЕРІГАННЯ АВТОМОБІЛІВ ДЛЯ МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП НАСЕЛЕННЯ
КІС	ПРО	ВЕЛОСТОЯНКИ
КІС	ПРО	ВІЗДІВ/ВІЇЗДІВ У ПІДЗЕМНИЙ ПАРКІНГ
КІС	ПРО	АВАРІЙНИХ ВІЗДІВ/ВІЇЗДІВ У ПІДЗЕМНИЙ ПАРКІНГ
КІС	ПРО	ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ
КІС	ПРО	ЗУПИНКИ ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ М 1:100:

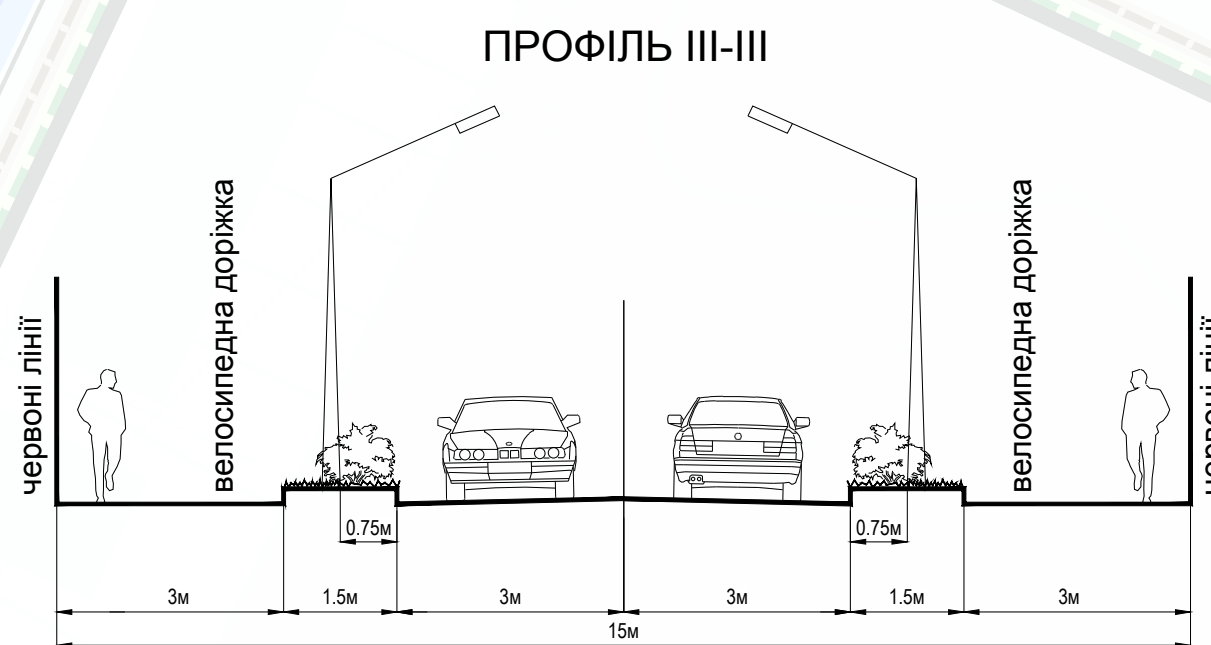
ПРОФІЛЬ І-І



ПРОФІЛЬ ІІ-ІІ



ПРОФІЛЬ ІІІ-ІІІ





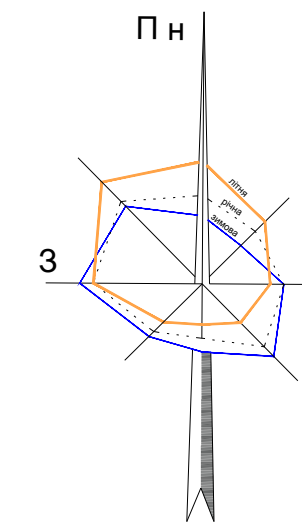
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК  
ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 3,1811 ГА  
ПО ВУЛ. ВІДРОДЖЕННЯ В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА  
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КІЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



ПРОЕКТНИЙ ПЛАН

М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- МЕЖІ:**
- РОЗРОБКИ ДПТ
  - ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
- ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ПРОЄКТУВАННЯ:**
- 10101.0 - ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ:**
- ЖИТЛОВИХ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ
  - КОМЕРЦІЙНИХ ПРИМІЩЕЬ У ЦОКОЛЬНОМУ ПОВЕРСІ ЖИТЛОВОГО БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ
  - МАЙДАНЧИКІВ ДЛЯ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ
  - ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕнь ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
  - ОСНОВНИХ ПРОІЗДІВ
  - ПІШОХІДНИХ ДОРІЖОК З МОЖЛИВІСТЮ ПРОІЗДУ СПЕЦ. ТЕХНІКИ
  - ПІШОХІДНИХ ДОРІЖОК
  - ТВЕРДОГО ПОКРИТТЯ (ФЕМ)
- 20300.0 - ТЕРИТОРІЇ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ:**
- ГОЛОВНОЇ ВУЛИЦІ СЕЛА
  - ЖИТЛОВИХ ВУЛИЦЬ
  - ВЕЛОСИПЕДНО-ПІШОХІДНИХ ДОРІЖОК
  - ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕнь СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

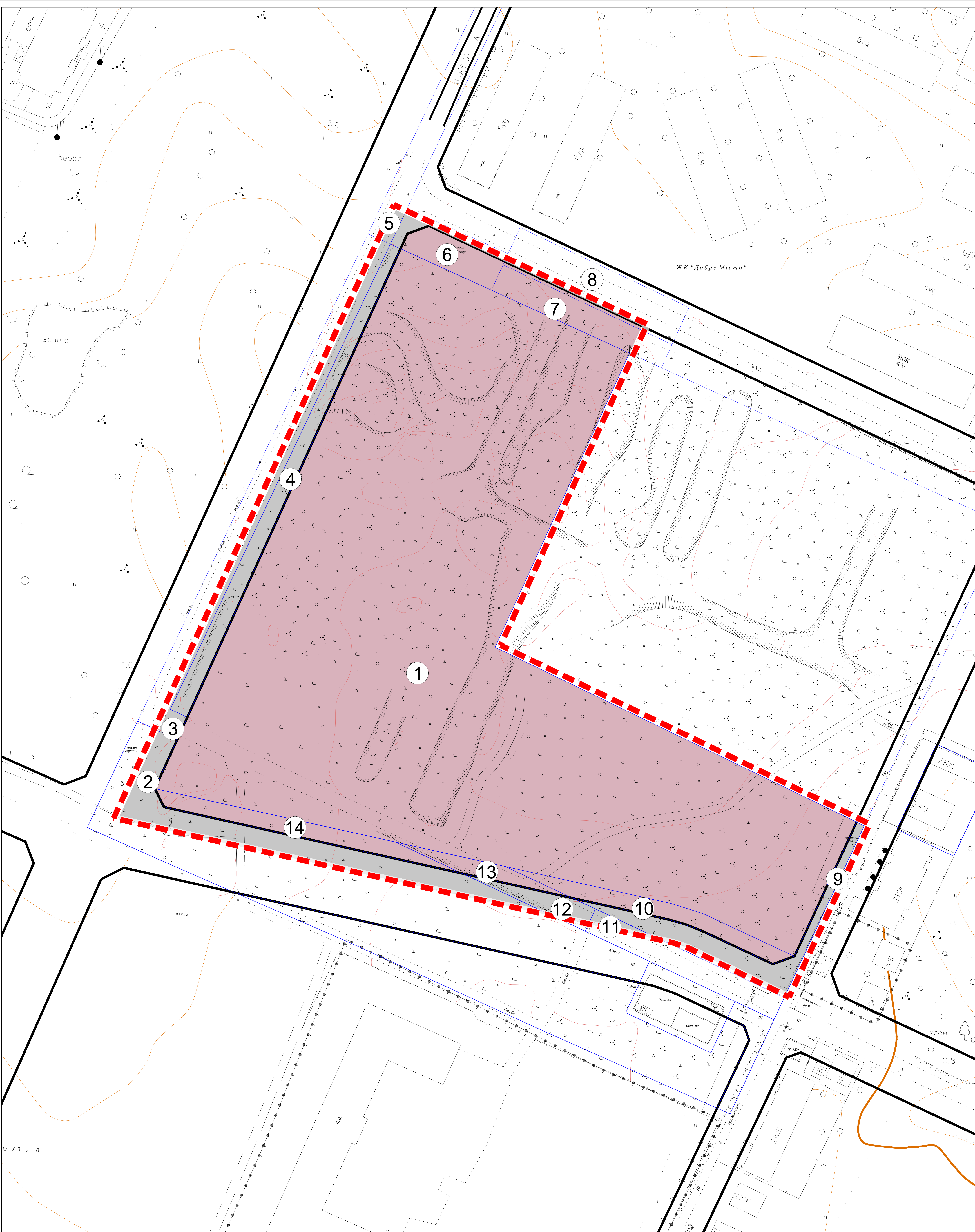
- ТЕРИТОРІЇ ЗА МЕЖАМИ ПРОЄКТУВАННЯ:**
- 10101.0 ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
  - 10102.0 ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
  - 10200.0 ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
  - 20300.0 ТЕРИТОРІЇ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ
  - 20604.0 ТЕРИТОРІЇ АВТОСТОЯНОК І ГАРАЖІВ
  - 40301.0 ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

- ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕнь:**
- 06.01.1 ТЕРИТОРІЇ В ЧЕРВОНИХ ЛІНІЯХ
  - 06.01.5 ТЕРИТОРІЇ В ЛІНІЯХ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ
  - 06.05.2 ПОВЕРХНЯ ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ (КОНІЧНА ПОВЕРХНЯ: ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ВІД 50М ДО 150М ВІД 288.88 ДО 328.88 В БСВ)

- ПОЗНАЧЕННЯ:**
- ПІДЗЕМНИХ ПАРКІНГІВ
  - ПАРКОВОК ДЛЯ ТИМЧАСОВОГО ЗБЕРІГАННЯ АВТОМОБІЛІВ
  - ПАРКОВОК ДЛЯ ВЕЛОСИПЕДІВ
  - СМІТТЕЗБІРНИКІВ (ПІДЗЕМНОГО ТИПУ)
  - ВІЗДІВ/ВІЗДІВ У ПІДЗЕМНИЙ ПАРКІНГ

- ПОСЛІДОВНІСТЬ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЄКТНИХ РІШЕнь:**
- I ЧЕРГА - ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ (ЗАГАЛЬНІ ЗАХОДИ)
  - II ЧЕРГА - БУДІВНИЦТВО ПІДЗЕМНОГО ПАРКІНГУ
  - III ЧЕРГА - БУДІВНИЦТВО ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ
  - IV ЧЕРГА - ВЛАШТУВАННЯ ЖИТЛОВИХ ВУЛИЦЬ ТА ПРОІЗДІВ
  - V ЧЕРГА - ОРГАНІЗАЦІЯ МАЙДАНЧИКІВ ДЛЯ ОБСЛУГОВУВАННЯ
  - V ЧЕРГА - БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ





ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК  
ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 3,1811 ГА  
ПО ВУЛ. ВІДРОДЖЕННЯ В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА  
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



ПЛАН ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ ЗАХОДІВ

М 1:500

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ:

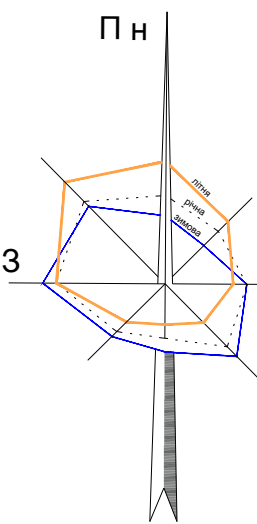
- ТЕРИТОРІЇ ПРОЄКТУВАННЯ
- ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
- НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ  
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ:

- 02.10 ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ БАГАТОКВАРТИРНОГО ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ З ОБ'ЄКТАМИ ТОРГОВО-РОЗВАЖАЛЬНОЇ ТА РИНКОВОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
- 02.09 ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ ПАРКІНГІВ ТА АВТОСТОЯНОК НА ЗЕМЛЯХ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

- 06.01.1 ТЕРИТОРІЇ В ЧЕРВОНИХ ЛІНІЯХ



№ зп	Кадастровий номер земельної ділянки	Тип власності	Існуюче цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))	Загальна площа ділянки, га	Площа земельної ділянки в межах проєктування, га
1	3222484001:01:024:2026	Приватна власність	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	2,8556	2,8556
2	3222484001:01:024:0184	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,48	0,1372
3	3222484001:01:024:0170	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,1843	0,0434
4	3222484001:01:024:2023	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,104	0,104
5	3222484001:01:024:5179	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,2541	0,0041
6	3222484001:01:024:5446	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,0596	0,0417 0,0066
7	3222484001:01:024:5493	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,0675	0,0552
8	3222484001:01:024:5495	Приватна власність	02.09 Для будівництва і обслуговування парків та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,1029	0,0074
9	3222484001:01:024:2025	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,0807	0,071
10	3222484001:01:024:2024	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,0563	0,0563
11	3222484001:01:024:5462	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,0689	0,0083
12	3222484001:01:024:0166	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,0266	0,0247
13	3222484001:01:024:0167	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,0246	0,0246
14	3222484001:01:024:0172	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,0599	0,0599